Администрация Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области информирует на основании постановления от 26.08.2019 г № 91 «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка» о продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

**Лот № 1 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Зимовниковский муниципальный р-н, сельское поселение Ленинское, вблизи х.Козорезов. Кадастровый номер 61:13:0600008:1573 площадь 110560 кв.м. Стартовая цена рыночной стоимости годовой арендной платы 33060,0 рублей. Размер задатка - 20 % от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, составляет 6612 рублей 00 коп.

**Лот № 2 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Зимовниковский, вблизи п.Зимовники. Кадастровый номер 61:13:0600008:1584, площадь 208994 кв.м. Стартовая цена рыночной стоимости годовой арендной платы 62494,00 рублей. Размер задатка - 20 % от начального размера рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка, составляет 12 498 рублей 80 коп

**1. Сведения о дате, времени и порядке проведения торгов – «09» октября 2019 года в 10-00** в здании Администрации Ленинского сельского поселения по адресу: 347460 ул. Ленина д. 89, п. Зимовники, Зимовниковского района, Ростовской области, т.3-19-48.Торги проводятся в соответствии со ст. 39.11.- 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ.

**2. Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене земельных участков.

**3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** **–** решение об отказе в проведении торгов может быть принято в сроки, предусмотренные гражданским законодательством.

**4. Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для его перечисления** – претендент для участия в торгах перечисляет задаток до момента подачи заявки по следующим реквизитам: получатель: УФК по Ростовской области ( Администрация Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, л/с 05583141120, ИНН 6112912817, КПП 611201001 № сч. 40302810160153001052 в Отделение Ростов на Дону БИК 046015001, ОКАТО 60619432,ОКТМО 60619432101 , вид платежа - задаток за участие в аукционе в размере 20 % от начального размера цены за земельный участок.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет цены земельного участка. В случае если претендент не допущен к участию в торгах, Администрация Ленинского сельского поселения возвращает внесенные претендентом денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае если претендент не признан победителем торгов Администрация Ленинского сельского поселения возвращает внесенные денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах до окончания приема заявок Администрация Ленинского сельского поселения возвращает внесенные претендентом денежные средства в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок, денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников торгов. В случае если претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, денежные средства ему не возвращаются. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация Ленинского сельского поселения возвращает денежные средства претендентам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**5. Порядок приема заявок** – заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни со дня публикации данного объявления по 30.09.2019 г включительно с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: 347460 ул. Ленина д. 89, п. Зимовники, Зимовниковского района, Ростовской области, т. 3-19-48 . Бланк заявки на участие в торгах можно получить у Организатора торгов.

**6. Перечень документов, необходимых для участия в торгах** – заявка на участие в торгах установленного образца. К заявке должны быть приложены следующие документы:

для юридических лиц: копии учредительных документов, предложение о цене за земельный участок (в конверте), платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка;

для физических лиц: копия паспорта, копия ИНН, предложение о цене за земельный участок (в конверте), платежный документ с отметкой банка, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется заверенная нотариальная доверенность.

**7. Организатор торгов** –организатором торгов является Администрация Ленинского сельского поселения, находящаяся по адресу: 347460 ул. Ленина д. 89, п. Зимовники, Зимовниковского района, Ростовской области, т.3-19-48, E-mail: sp13143@donpac. ru, официальный сайт в Интернете: [www.ленинскоепоселение.рф.ru](http://www.ленинскоепоселение.рф.ru) и torgi.gov.ru

**8. Место, срок подведения торгов, порядок определения победителей торгов** – Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

**9. Проект договора аренды земельного участка** – проект договора аренды земельного участка находится у организатора торгов в документации по земельному участку.

**10. Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды земельного участка подписывается с победителем в соответствии с условиями торгов не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**11. Место, дата, время определения участников торгов** – определение участников торгов проводится по адресу Организатора торгов **7 октября 2019 года в 10-00.** По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения уведомляются Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах.

**12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** – документация по земельному участку предоставляется в следующие дни**: вторник, четверг с 9-00 до 16-00 по адресу:**. 347460 ул. Ленина д. 89, п. Зимовники, Зимовниковского района, Ростовской области, т.3-19-48. Осмотр объекта торгов осуществляется в те же сроки и время с предварительным уведомлением Организатора торгов.

Глава Администрации Ленинского

сельского поселения О.И.Фурсова